

Дело № 11-10/2012

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

20 марта 2012 года

г. Якутск

29 Т. Мировой судья по судебному участку № г. Якутска, при секретаре рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) в интересах к Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал» о защите, нарушенного права потребителя,

УСТАНОВИЛ:

Т. является собственником жилого помещения, а именно, комнаты в коммунальной квартире по адресу: г. Якутск. Данное жилое помещение приобрела по договору купли-продажи от г. с гр. Г. и Г. Решением Якутского городского суда от г. признаны утратившими право пользования жилым помещением. По адресу места жительства ответчика с 01 июля 2010 г. никто не проживает, т.к. истец является инвалидом детства 3 группы и вынуждена временно по состоянию здоровья проживать с родственниками по адресу: г.

Так как от ответчика поступил ответ о перерасчете платы за жилищно-коммунальные услуги с 22 августа 2011 г., Управление Роспотребнадзора обратилось в суд с иском в интересах о перерасчете платы за жилищно-коммунальные услуги.

В судебном заседании представитель Управление Роспотребнадзора по РС (Я) Ф. исковые требования поддержала, просит произвести перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги за период с 01 июля 2010 года по 22 августа 2011 года с учетом фактически проживающих в жилом помещении. В связи с тем, что площадь занимаемого жилого помещения составляет 14,3 кв.м, просит произвести перерасчет за период с 01 июля 2010 г. по 31 августа 2011 г. за услуги по отоплению, техническому обслуживанию, уборке дворовой территории, уборке подъезда, вывозу мусора, техническому обслуживанию. По причине отказа в произведении перерасчета, истица была вынуждена переносить нравственные страдания. Кроме того, истица является инвалидом 3 группы. Просит также взыскать компенсацию морального вреда в сумме 10 000 рублей.

Представитель ответчика по доверенности Ф. исковые требования признал частично, в части взыскания компенсации морального вреда просит отказать, т.к. данное требование не подтверждено доказательствами.

Заслушав доводы сторон, изучив представленные сторонами доказательства, нахожу иск подлежащим частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 56 ГПК РФ стороны обязаны представлять в суд доказательства, обосновывающие их доводы и возражения.

Согласно п. 19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года (далее Правил), при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях зависит от фактически занимаемой жилой площади.

Из свидетельства о государственной регистрации права установлено, что Т. является собственником комнаты

По п. 4.2 договора купли-продажи комнаты от 31.05.2010 г., Г. и Г. обязались освободить квартиру до 01 июля 2010 г. и выписаться из указанной комнаты до 01 августа 2010 г.

Решением Якутского городского суда от 22 августа 2011 г. гр. Г. и Г. признаны утратившими право пользования данным жилым помещением.

Из справки МУ «Департамент жилищных отношений городского округа «Город Якутск» следует, что по адресу: зарегистрирована Т. Однако фактически не проживает в указанной квартире с 01 июля 2010 г. по причине инвалидности, что подтверждается справкой МСЭК, заявлением К., а также счет - квитанциями и не являлась потребителем услуг, предоставляемых ответчиком.

Для перерасчета размера платы за коммунальные услуги, истица 26 сентября 2011 года подала в ООО «Арсенал» заявление о перерасчете размера платы.

Согласно п. 56 Правил перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в течение 5 дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. Отсутствие проживающих в квартире истицы подтверждается изученными выше доказательствами, в соответствии с п. 56 Правил, перерасчет размера платы за коммунальные услуги: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, должен быть произведен с 01 июля 2010 года по 22 августа 2011 г. в размере 5 536 рублей 93 копейки.

Кроме того, площадь жилого помещения составляет 14,3 кв.м., потому за период с 01 июля 2010 г. по 31 августа 2011 г. сумма перерасчета за отопление с учетом разницы в площади составляет 2 187 рублей 46

В соответствии со ст. 15 Закона РФ «О защите прав потребителей» моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения его прав исполнителем услуг, подлежит возмещению причинителем вреда. Ответчик нарушил право потребителя на перерасчет платы за коммунальные услуги, в связи с чем истица была вынуждена длительный период времени доказывать ответчику правомерность ее требований, собирать документы. С учетом требований разумности и приведенных обстоятельств причинения морального вреда, считаю необходимым взыскать компенсацию в размере 1 500 рублей.

РЕШИЛ:

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал» государственную пошлину в доход государства в сумме 400 (четыреста) рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Якутский городской суд Республики Саха (Якутия) в течение месяца.

 Π/Π

Копия с подлинным верна.

Мировой судья:

Секретарь:

